

Kuijpers Makelaardij B.V.

TE KOOP

Poolsestraat 28
4927 BD Hooge Zwaluwe

📍 **Kuijpers Makelaardij B.V.**
Vlietweg 3 a
4759 CE Noordhoek

☎ 0168-407320

✉ info@mathekuijpers.nl

🌐 kuijpersmakelaardij.nl

€ 299.000 K.K.

Wat een super fijne tussenwoning is dit,
zeg!





Wat een super fijne tussenwoning is dit, zeg! De woning biedt voldoende ruimte en heeft een riante woonkamer, 4 slaapkamers, een ruime zonnige achtertuin met berging. Echt een ideale woning voor een gezin of starters.

Begane grond:

Wanneer je binnenkomt ervaar je onmiddellijk de enorme ruimte die de woning biedt. De royale woonkamer is heerlijk licht. De schuifpui is recentelijk geplaatst, waardoor er een optimale verbinding is met buiten.

De begane grond heeft maar liefst een oppervlakte van 51m², ideaal wanneer u kinderen heeft, zodat deze alle ruimte hebben om te spelen in de woonkamer.

Keuken:

De keuken heeft een parallel opstelling. De keukeninrichting is als basic te omschrijven. Het is voorzien van een combimagnetron, vaatwasser, gaskookplaat met afzuiging en voldoende opbergruimte.

Hal:

Waar zich de meterkast, het toilet, de trap naar de eerste verdieping en de deur naar de woonkamer bevinden. Ook is hier een extra voorraadkast aanwezig.

Eerste verdieping:

Op deze verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een ruime badkamer. De slaapkamers zijn ruim en comfortabel.

Badkamer:

De nette badkamer is ruim opgezet, het is voorzien van een douchecabine, riant ligbad, wastafelmeubel en toilet. Dé plek om bij te komen van alle dagelijkse drukte en weer volledig tot rust te komen

Tweede verdieping:

Via de vaste trap komt u boven, hier bevindt zich op dit moment een riante slaapkamer. Op de voorzolder is de CV-combiketel (Vaillant 2015) gevestigd.



Achtertuint:

De achtertuin is zeer kindvriendelijk ingericht en volledig afgesloten. Ook is er een berging, ideaal om fietsen en speelgoed op te bergen.

Bijzonderheden:

- 4 royale slaapkamers;
- Kindvriendelijke tuin;
- Achterzijde nieuwe kozijnen;

Ligging:

De woning heeft een goede ligging met betrekking tot uitvalswegen voor steden zoals Breda, Dordrecht, Rotterdam en Antwerpen. Het openbaar vervoer is goed te bereiken.

Ben jij nou ook zo enthousiast geworden over deze woning? Dan kun je de woning uiteraard bij ons bezichtigen!



Overdracht

Vraagprijs	€ 299.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1965
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	158 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	129 m ²
Inhoud	434 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	9 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Vaillant
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2015
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een dakraam	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond





Begane Grond



1e Verdieping





Neem contact met ons op voor meer informatie

📍 Kuijpers Makelaardij B.V.
Vlietweg 3 a
4759 CE Noordhoek

☎ 0168-407320
✉ info@mathekuijpers.nl
🌐 kuijpersmakelaardij.nl

